



Type: **En vente**  
Catégorie: **Maison**  
Ville: **7640 Péronnes-lez-Antoing**  
Prix: **240000.00 €**  
Référence: **2987**



## Description

Très bonne maison d'habitation semi plain-pied sise sur 12 ares 79 centiares au cœur du village de Péronnes-Lez-Antoing à 2 minutes du grand large, à 5 minutes des accès autoroutiers et à 10 minutes de Tournai.

Le bien offrant de beaux volumes dispose d'un salon de 23,75 m<sup>2</sup>, une salle-à-manger de 23,85 m<sup>2</sup>, un bureau de 19,15 m<sup>2</sup>, une cave, une grande cuisine équipée avec espace repas de 33 m<sup>2</sup>, un débarras, une salle de bains, une pièce de 19,55 m<sup>2</sup> à réhabiliter soit en chambre ou second salon donnant sur le jardin.

A l'étage : un hall de nuit, 3 chambres ( 12,45 ; 12,50 et 14,95 m<sup>2</sup>). A l'extérieur : dépendances : atelier de 18,80 m<sup>2</sup> + chalet + garage.

Joli jardin arboré et clôturé accessible par l'arrière.

Coup de cœur assuré pour cette habitation !

Offre en cours à 240.000€

RC : 218€

Superficie habitable : +/-200 m<sup>2</sup> hors dépendances.

Caractéristiques techniques :

- La maison est mitoyenne avec un accès latéral ainsi qu'un second à l'arrière.
- Toitures en tuiles flamandes.
- Chauffage central mazout avec production d'eau chaude (chaudière ACV)
- Feu cassette à bois.
- Tout à l'égout + fosse septique.

- Citerne d'eau de pluie de 5.000L
  - Electricité bi-horaire.
  - Équipements de la cuisine : évier, taque électrique, four, hotte, frigo, lave-vaisselle.
  - Équipements de la salle de bains : lavabo + baignoire + wc (possibilité de w-c séparé à moindre frais).
  - Le gaz de ville passe dans la rue.
  - Châssis en pvc double vitrage.
- 

## Spécificités

- Jardin
- Double vitrage
- Garage
- Bureau
- Cave
- Cuisine équipée

## Détails

- Terrain: 12.79 are(s)
- Superficie habitable: 200.00 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salle de bain: 1
- Façades: 2
- Système de chauffage: Central Mazout