



Type: **En vente**
Catégorie: **Maison**
Ville: **7500 Tournai**
Prix: **90000.00 €**
Référence: **2993**



Description

Bonne maison d'habitation 2 façades à rafraîchir sur 2 ares 10 centiares proche du centre de Tournai et de toutes ses commodités.

Le bien offre une superficie habitable de + / 100m² et comprend au rez-de-chaussée : un hall d'entrée de 7,15 m², un salon de 13,45 m², une salle à manger de 13,70 m², une cuisine avec arrière cuisine non équipée de 15,85 m², une salle de douche de 3,11 m². Au 1er étage : un hall de nuit, 2 chambres (13,60 m² et 17,45 m²). Au 2e étage : un grenier aménageable en deux chambres supplémentaires de 35,75m². A l'extérieur : une terrasse, deux remises (3 m² et 7,65 m²), une toilette et un jardin de ville clôturé. Cave saine de + /- 18 m².

Offre en cours à : 90.000€

RC : 389€

Possibilités de frais réduits.

Caractéristiques techniques :

- Châssis PVC double vitrage.
- Volets manuels en façade avant incluant les deux chambres.
- Toiture en tuiles mécaniques non isolée.
- Chauffage central par convecteurs gaz.
- Fosse septique.
- Citerne d'eau de pluie non reliée. Possibilité d'installer un groupe hydrophore.
- Electricité simple-horaire.
- Équipements de la cuisine : basique (évier, meubles).

- Équipement de la salle de douche : basique (douche).
 - Travaux de rafraîchissement à prévoir.
-

Spécificités

- Terrasse
- Jardin
- Double vitrage
- Cave
- Grenier

Détails

- Terrain: 2.10 are(s)
- Superficie habitable: 100.00 m²
- Chambres: 2
- Façades: 2
- Système de chauffage: Central gaz