



Type: **En vente**  
Catégorie: **Maison**  
Ville: **7608 Wiers**  
Prix: **215000.00 €**  
Référence: **2995**



## Description

Maison style fermette 4 façades plain-pied avec diverses dépendances sise sur 14 ares 60 centiares au cœur du village de Wiers .

L'habitation offrant une superficie habitable au rez-de-chaussée de +/- 181,50m<sup>2</sup> dispose d'un living de 32,60 m<sup>2</sup>, une cuisine avec espace repas de 17,47 m<sup>2</sup>, une salle de bains, un w-c séparé, une buanderie, une grande pièce/séjour de 33,50 m<sup>2</sup>, 3 chambres (12,25 ;16,05 et 18,55m<sup>2</sup>), une cave. Grenier aménageable avec structure intermédiaire en béton.  
Diverses dépendances dont une grange de +/-110 m<sup>2</sup>.

Prix indicatif : 215.000€ (Faire offre).

RC : 506€

Caractéristiques techniques :

- Toiture en tuiles mécaniques sur le corps de logis ; tuiles flamandes sur la grange ; eternit sur la remise.
- Isolation : laine de verre dans les plafonds.
- Electricité bi-horaire + exclusif nuit.
- Tout à l'égout + fosse septique.
- Chauffage central mazout (chaudière Saint Roch 2007) + feu cassette à bois.
- Production d'eau chaude : boiler électrique 200 L
- Châssis pvc double vitrage avec volets (électriques et manuels).
- Terrain fermé.
- Équipements de la cuisine : double évier, taque électrique, hotte, four.

Note : la grange est mitoyenne.

## Spécificités

- Terrasse
- Jardin
- Double vitrage
- Cave
- Grenier

## Détails

- Terrain: 14.60 are(s)
- Superficie habitable: 182.00 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salle de bain: 1
- Façades: 4
- Système de chauffage: Central Mazout