



Type: **En vente**  
Catégorie: **Immeuble de rapport**  
Ville: **7600 Péruwelz**  
Prix: **325000.00 €**  
Référence: **3137**



## Description

Immeuble de rapport offrant de très grands volumes sis au centre-ville de Péruwelz comprenant diverses entités avec actuellement 3 rentrées locatives.

Le bien possède :

- Une salle de réception de 26, 50 m<sup>2</sup> avec bar de 33,85 m<sup>2</sup>, des sanitaires, un vestiaire, une cuisine de 19 m<sup>2</sup>, une cour fermée de +/- 70 m<sup>2</sup>
- Un atelier de 65,26 m<sup>2</sup> + annexe de 13 m<sup>2</sup>.
- Un hangar de 74m<sup>2</sup>.
- Plusieurs caves.
- Un appartement de 85 m<sup>2</sup> (3 chambres) donnant accès à la partie commerciale.
- Un appartement 2 chambres actuellement loué 625€ suivant bail enregistré.
- Un appartement une chambre actuellement loué 450€ suivant bail enregistré.
- Un studio actuellement loué 400€ suivant bail enregistré.

Prix indicatif : 325.000€ (faire offre)

RC : 1.990€ (à confirmer).

Superficie au sol : +/- 360 m<sup>2</sup>.

Caractéristiques techniques :

- Châssis double vitrage partout.
- Chauffage central mazout commun (chaudière récente).
- Electricité => compteur individuel pour chaque entité.
- Compteur d'eau commun.

- Tout à l'égout.

Renseignements complémentaires en agence.

---

## Spécificités

- Terrasse
- Double vitrage
- Cave

## Détails

- Superficie habitable: 360.00 m<sup>2</sup>
- Chambres: 6
- Salles de bain: 4
- Façades: 2
- Système de chauffage: Central Mazout