



Type: **En vente**
Catégorie: **Maison**
Ville: **7601 Roucourt**
Prix: **125000.00 €**
Référence: **3140**



Description

Bonne maison d'habitation 3 façades semi-plain-pied sise sur 3 ares 83 centiares au cœur du village de Roucourt, à proximité des commodités et des accès autoroutiers.

Le bien donnant sur 2 rues dispose d'un hall d'accueil, un salon/salle-à-manger (21+15 m²), une cuisine, une salle de bains, une chambre de 16,75 m², une cave.

A l'étage : une chambre de 26,55 m² et 2 greniers aménageables (25,70 et 28 m²).

Remise + jardin. Travaux de modernisation à prévoir.

Prix indicatif : 125.000€ (Faire offre).

RC avant la modification de la parcelle : 272€

Superficie habitable : +/- 175 m²

Note :les lieux n'étant pas encore vides, les photos intérieures seront prises d'ici quelques semaines.

Caractéristiques techniques :

- Toitures en tuiles mécaniques.
- Tout à l'égout + fosse septique.
- Citerne d'eau de pluie.
- Chauffage : foyer au mazout.
- Châssis en bois simple et double vitrage avec volets.
- Production d'eau chaude : boiler au gaz avec bombonne.
- Orientation du jardin sud-est.

Spécificités

- Jardin
- Cave
- Grenier

Détails

- Terrain: 3.83 are(s)
- Superficie habitable: 175.00 m²
- Chambres: 2
- Salle de bain: 1
- Façades: 3
- Système de chauffage: Foyers au mazout